伸縮性のある断熱塗料販売

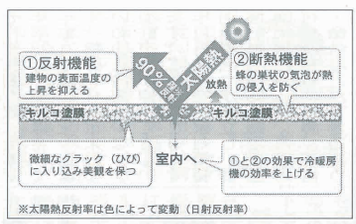
耐用年数15年以上で長持ち

シンマテリアルワン

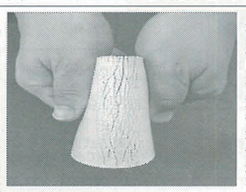
塗料メーカーのシンマテリアルワン（東京都台東区）は、ひび割れに強い断熱塗料『キ・ル・コ』を販売している。

同製品は、特殊なアクリル樹脂を使用しており伸縮性を持たせているため、地震などで建物が揺れてもひび割れを起こしにくい。建物が劣化する原因のひとつにひび割れによる外壁からの雨漏りがある。これを防ぐことで建物を劣化から保護することができる。密着力が強いのも同製品の特徴だ。外壁にひび割れが入っている建物でも、ひびの隙間に塗り込むことで補強する効果もある。断熱効果もあり、電気料金の削減にもつながる。

設計価格は、屋根の塗装が1㎡あたり6600円、外壁で1㎡あたり4920円（いずれも税別）となっている。一般的によく使われているウレタン塗料に比べると単価は高価だが、ウレタンの耐用年数は7～10年とされている。一方、同製品は、財団法人日本塗料検査協会の促進耐候試験によると耐用年数は15年以上とされているため、長期間でコストを抑えることができる。



▶『キ・ル・コ』塗膜の構造



◀上が一般塗膜サンプル、下が『キ・ル・コ』の塗膜サンプル。引きのばしてもひびが入らない。

1㎜単位でオーダーできる収納棚

シンドー　4営業日以内に発送可能

居室の収納スペースは、入居の有力な決め手だ。金属加工事業のシンドー（新潟県燕市）で注文できる。これには、オーダーメイドで棚やハンガーラックを注文できるサービス『Mr. Aluman（ミスターアルマン）』を提供している。

クローゼットなどは、広さに応じて、幅や高さ、奥行きが1㎜単位で、用途・スペースに応じた収納棚を製作することが可能。工場で簡単な組み立てをしてから届けられるため、5分ほどで設置できる。材質はアルミ製のため軽量でさびにくく、屋外での使用も可能だ。ハンガーや棚を自由に組み合わせることができ、用途・スペースに応じたオーダーメイドの多くは通常1～2カ月の納期を要するが同社は、金属製品の設計・加工技術、業者間のネットワークを生かし、4日以内に発送される。WEBサイトで商品を選択し、サイズを入力することで注文できる。

「簡単に収納を増やせるため、オーナー様や管理会社様からの問い合わせも多い」（松井淳課長）

▶『ミスターアルマン』の完成イメージ

▶1㎜単位で発注するため、スペースを有効活用できる

◀WEBサイトのTOP画面

対応エリアを関東・中部に拡大

リニューアル工事も好調

関西エレベーター

関西エレベーター（大阪市）北嶋英之社長(43)

近畿を中心にエレベーターの保守やリニューアルを手掛ける関西エレベーター（大阪市）は、10月から対応エリアを関東・中部の主要都市に拡大した。

独立系のエレベーターメンテナンス会社は、保守や管理だけでなく、故障時にすぐ部品を取りそろえられるかによって、修理できる範囲が大きく変わってくる。同社の強みは、国内製の部材を自社で保有しており、故障時などに即時対応ができることだ。エレベーター保守で地道に信頼を獲得し、リニューアル工事の施工件数は、前年比15％と伸びている。現在の管理台数は2500台。15年以上の経験とそこで培った業者間のネットワークを活用し、エリアを拡大していく。

月額保守費用は、現地調査後の見積もりとなる。「メーカーと独立系の両方を経験してきた。その経験を生かし、お客様に適応な価格でサービスを届けたい」（北嶋英之社長）

企業対抗フットサル大会開催

AMBITIONやネクストなどが参加

S－FIT

S－FIT（東京都港区）紫原友規社長(39)

不動産管理・仲介を手掛けるS－FIT（東京都港区）は9日、企業対抗の7人制フットサル『不動産業ソサイチ大会』を開催した。今回で2回目となる同大会には、AMBITION（東京都渋谷区）やネクスト（東京都港区）などの不動産関連会社や元日本代表岩本輝雄さん率いるチームの9組が参加した。現場で活躍する若手営業マン同士の交流を目的に始めた。

総当たり戦で1ゲーム15分間、決勝は20分間で行われた。優勝は、企業対抗の7人制フットサル『不動産業ソサイチ大会』を開催した。今回で2回目となる同大会には、AMBITION（東京都渋谷区）やネクスト（東京都港区）などの不動産関連会社や元日本代表岩本輝雄さん率いるチームの9組が参加した。現場で活躍する若手営業マン同士の交流を目的に始めた。

総当たり戦で1ゲーム15分間、決勝は20分間で行われた。優勝は、プロチームの岩本輝雄プロチーム、2位は関東不動産連合チーム、3位は三菱地所ハウスネットとなった。

「本気の勝負が繰り広げられ盛り上がった。同業他社との関わりを深め、業務上における連携を円滑にしたい」（紫原友規社長）

▲熱い戦いが繰り広げられた

賃貸不動産オーナー向け経営情報誌　最新号
巻頭特集　個人経営より断然おトク　賃貸業は会社経営で儲けよう
家主と地主
12月号 vol.75

お手軽バリューフロア Home VESTA ホームベスタ
おきらくゆか
床を着替えよう！ Easy Reform おきらくゆか
置 置いて敷くだけ、簡単施工
楽 お気楽、リフォーム
床 床で暮らしが変わる
お手軽バリューフロア Home VESTA ホームベスタ
接着剤で施工できます。
同系色の面取りエッジ仕上げです。
株式会社川島織物セルコン
http://www.kawashimaselkon.co.jp
PART OF LIXIL
ショールーム showroom

創業55周年 施工実績1万件突破!!
賃貸オーナー様・不動産管理会社様必見！
成功するための秘策、お教え致します。
外壁・屋上劣化診断・
工事見積り受付中（毎月5件無料）
他社見積もり歓迎！
対象エリア：東京、埼玉、千葉、神奈川
調査・診断・設計・施工までワンストップ！中間マージン一切なし！
（大規模修繕、防水、塗装、給排水、水廻り設備、内装リフォーム・リノベーション）
お申し込み・ご相談など、お気軽にお問い合わせください
0120-051-871
営業時間 月曜～土曜 8:30～18:00
建設業許可 東京都知事（特-25）第895号
ベストウイングテクノ株式会社
東京都江東区亀戸1-8-7-8F
http://www.technobestwing.jp/
詳しくはWEBで